

Stečajna masa iza FAVORIT d.d.-u stečaju, Nerežišća
1 st-137/2011-07.11.2017.
Pupačićeve 1, 21000 Split
MBS 060375430; OIB 92949094150
Red.br.dok.:133/2023

Stečajna upraviteljica Ankica Čenić
21000 Split-Pupačićeve 1/3
tel/fax 021/548-169, mob.091/1548-169
IBAN HR7023900011101029800-HPB d.d. Zagreb
Split, 31.12.2023.

Obrazac 19

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

U RAZDOBLJU OD 01.10.2023. DO 31.12.2023.

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **1 St-137/2011-07.11.2017.**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**Stečajna masa iza FAVORIT d.d.-u stečaju, Pupačićeve 1, Split, MBS 060375430;
OIB 92949094150, račun IBAN HR7023900011101029800-HPB d.d. Zagreb**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

(Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.)

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj 1 St St-137/2011 od 07.11.2017. određen je nastavak postupka u odnosu na stečajnu masu iza FAVORIT d.d.-u stečaju, koja je upisana dana 15.02.2018. rješenjem Registra Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-17/10756-2., a poslovni račun otvoren na HPB d.d.Zagreb dana 19.02.2018. pod brojem IBAN **HR7023900011101029800-HPB d.d. Zagreb**. Nastavak postupka je određen zbog prodaje imovine i nezavršenih postupaka koje je stečajni dužnik vodio i poduzimanja daljnjih radnji na naplati nenaplaćenih tražbina od dužnika. Stečajna upraviteljica je ovlaštena u ime i za račun stečajne mase nastaviti voditi parnice i druge postupke koji su u tijeku, i na prikupljanje i zastupanje stečajne mase u postupcima pred sudovima i drugim tijelima.

Nastavak postupka je određen zbog nastavka prodaje:

1.neprodane nekretnine – u vlasništvu stečajne mase, a koja nije u posjedu stečajne upraviteljice, označene kao č.zgr. 869, knjižno vlasništvo dužnika, u naravi stojna kuća i dvorište 354 m2, na kojoj čestici je izgrađen objekt - stambeno poslovna građevina neto površine 804,66 m2 i bruto površine 965,00 m2, upisane z.u 1556 k.o Brela, procjenjene vrijednosti iz 2004 od 1.433.905,19 eura / 10.803.758,65 kuna (u koju nisu uključene obveze za poreze i druga javna davanja), jer se na Općinskom sudu u Makarskoj vodi se ovrha početnog broja Ovr-102/09 –novi broj OVR-152/2023-2- pred sucem Ante Knezović, protiv bivših vlasnika za predaju nekretnine u posjed (koju ovrhu u ime dužnika vodi Credo banka d.d od koje je dužnik kupio nekretninu), kao i tužbe protiv SM iza KEMILAK protiv neovlaštenih posjednika - bivših vlasnika Roman Čelić i dr. broj P -555/2020 (prije P-4511/2016, P-560/18) radi isplate neosnovane koristi, te međusobnih tužbi posjednika o vlasništvu nad nekretninom. Nekretnina je pod razlučnim pravom Republike Hrvatske - ranije Fonda za razvoj i zapošljavanje osnovice 17.000.000 kuna sa zateznim kamatama i nuzgredicama. Nekretnina je prodana na 3 e-FINA dražbi i u tijeku je obračun troškova unovčenja nekretnine i namirenje razlučnog vjerovnika RH.

2.neprodanih pokretnina u vlasništvu stečajne mase a koje nisu u posjedu stečajne upraviteljice (postrojenje, oprema, uređaji , te uredski namještaj kao gospodarska cjelina za proizvodnju bombona i slastica, kao i zalihe repromaterijala i gotovih proizvoda kojima je davno protekao rok uporabe –još prije otvaranja stečaja nad ugašenim i brisanim dužnikom FAVORIT d.d.-u stečaju) nabave vrijednosti 3.728.755,22 kn, knjigovodstvene vrijednosti 31.12.2017. u iznosu 0,00 kuna, a nepoznate tržišne vrijednosti. Procjena pokretnina nije mogla biti izvršena, zbog nemogućnosti pristupa istim stvarima da bi se izradilo vještvo, jer se pokretnine ne nalaze u posjedu stečajnog dužnika nego su bile u posjedu vlasnika poslovnog prostora društva Aquarius grupa d.o.o.- u stečaju d.o.o., poslije Centar Brač d.o.o., potom Small mall d.o.o. koji su zadržavali pravo pridržaja pokretnina dok stečajni dužnik ne plati ležarinu za predmetnu imovinu. Uz to, zalihe sirovina i materijala i gotovih proizvoda su prehrambeni artikli, kojima su još prije otvaranja stečaja FAVORIT d.d. istekli rokovi za uporabu, i kao takvi su neupotrebljivi za ljudsku uporabu i potencijalo opasni za okolinu, te ih je potrebno ekološki zbrinuti.

Dana 09.11.2021. kupac S –REAM d.o.o.Ljubljana kao novi vlasnik nekretnine -prostora u Nerežišćima u kojemu su se nalazile pokretnine i dokumentacija u vlasništvu dužnika, je omogućio

uvid u prostor. Uvidom je utvrđeno da pokretnine (postrojenja, oprema i uređaji) nisu u prostoru a da je dokumentacija razbacana po prostoru, devastirana i uništena u toj mjeri da se po istoj ne može postupati. Stoga je dana 09.12.2021. Općinskom državnom odvjetništvu podnesena kaznena prijava protiv nepoznate osobe zbog kaznenog djela iz čl. 228. KZ-a na štetu SM iza Favorit d.d. u stečaju zbog osnovane sumnje da je nepoznata osoba oduzela pokretnine u vlasništvu oštećenog u knjigovodstvenoj vrijednosti od 1.254.696,86 kn s ciljem da ih protupravno prisvoji s prijedlogom da ODO poduzme sve zakonom predviđene radnje u cilju pronalaska počinitelja. Uz kaznenu prijavu dostavljeni su svi poznati i postojeći dokazi o vrijednosti imovine, inventurni popis, očitovanja stečajnih povjerenika SMALL MALL d.o.o. kao i zapisnik o preuzimanju nekretnina u posjed S-REAM d.o.o. te i zapisnik o izvršenom uvidu u prostor od strane punomoćnika SM iza Favorit d.d. u stečaju od 9. studenoga 2021.g.

1. **te vođenja nezavršenih sudskih postupaka** koje je stečajni dužnik vodio i **poduzimanja daljnjih radnji na naplati nenaplaćenih tražbina od dužnika stečajnog dužnika kako slijedi:**

Stečajni dužnik kao tužitelj / ovrhovoditelj

- ***Pravomoćna presuda u korist tuženika, Trgovački sud u Splitu P –596/2020-24 od 31.08.2022. (prije P 708/2017), Tužitelj FAVORIT d.d. u stečaju / tuženik SVPETRSV HOTELI d.d. Supetar***

Tužbom podnesenom 03.05.2006. godine potražuje se naknada štete u ukupnom iznosu od 1.681.932,52 kn. Podneskom od 11.03.2009. djelomično je smanjen tužbeni zahtjev sukladno nalazu i mišljenju sudskog vještaka za knjigovodstveno-financijske poslove. Presudom Trgovačkog suda u Splitu od 15. listopada 2009. godine prihvaćen je tužbeni zahtjev kojim je tuženik obavezan na ime naknade štete isplatiti tužitelju iznos od 868.992,79 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje na pojedine iznose teku od 01.01.2004. godine pa dalje, kako je naznačeno u izreci presude. Istom presudom obavezan je tuženik nadoknaditi parnični trošak u iznosu od 277.779,65 kn. Protiv navedene presude tuženik je izjavio žalbu. Rješenjem suda od 09.09.2014. godine postupak je prekinut zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka. Rješenjem od 06.10.2014. godine postupak je nastavljen. Visoki trgovački sud Republike Hrvatske rješenjem broj Ref 41 Pž – 2202/2015-3 od 13. rujna 2017. godine ukinuo je presudu Trgovačkog suda u Splitu P – 1130/06 od 15. listopada 2009. godine i predmet vratio na ponovno suđenje. Na ročištu glavne rasprave održane dana 19. ožujka 2018. godine utvrđen je prekid postupka zbog brisanja tužitelja iz sudskog registra. Podneskom tužitelja sudu od 28.03.2018. godine predlaže se nastaviti postupak te se označava kao tužitelj Stečajna masa iza Favorit d.d. u stečaju.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.br. P 708/17 od 1. veljače 2019. godine određeno je da se nastavlja ovaj postupak. Čeka se zakazivanje ročišta. Trgovački sud u Splitu je zakazao slijedeće ročište za dan 09.09.2019 u 10,15 sati. Na ročištu 9.9.2019. donešeno je Rješenje o zastoju postupka na dva mjeseca zbog pokušaja mirnog rješenja spora. U prethodnom razdoblju je stečajna upraviteljica bila predložila održavanje Skupštine vjerovnika, uz ostalo, i radi odlučivanja o ponudu tuženika za nagodbu u predmetnom postupku. Podneskom od 13.11.2019. stečajna upraviteljica je predložila nastavak postupka, budući da nije došlo do mirnog rješenja spora. Dana 06.07.2020. poslana požurnica u postupanju. Ročište određeno za 14.12.2020. odgođeno je zbog pandemije Covid -19, a novo ročište je zakazano za 15. veljače 2021. Dana 03.07.2021. zaprimljen je nalaz i mišljenje vještaka za knjigovodstvo i financije Ivice Baban. Prema mišljenju vještaka, a temeljem računa dobiti i gubitka tužitelja, izmakla dobit tužitelja iznosi svega 2.060,98 kn. Eventualno novo vještvo nije moguće jer je uvidom u nekretninu u Nerežišćima od 09.11.2021. utvrđeno da je dokumentacija uništena pa se vještvo ne može izvršiti.

Navedenom vještačenju vještaka Babana, SM iza FAVORIT kao tužitelj je prigovorio prilažući uz prigovor dodatno očitovanje vještaka Vladimira Krkleca uz prijedlog da sud izvede dokaz usuglašavanja nalaza i mišljenja vještaka. Na ročištu od 22. prosinca 2021. vještaci su saslušani te su ostali kod svojih nalaza i mišljenja. Novo ročište zakazano za 28. veljače 2022. Sud će odlučiti prema dokumentaciji u spisu jer dužnik kao tužitelj nema dokumentaciju na temelju koje bi provelo novo vještačenje po nalogu VTS, a Porezna uprava je izvijestila stečajnu upraviteljicu da je dokumentacija

tužitelja iz 2004. izlučena i uništena jer su prošli zakonski rokovi čuvanja iste. Radi donošenja odluke o postupanju o usmeno predloženoj nagodbi od strane tuženika HOTELI SYPETRYYS, stečajna upraviteljica je predložila sazivanje Skupštine vjerovnika do zakazanog raspravnog ročišta 28.02.2022. Sud je zakazao objavu presude za 15.04.2022., pa preurekao objavu presude za 31. kolovoza 2022. Sud je donio presudu na temelju vještva vještaka Babina po kojoj je tuženik dužan isplatiti 2.060,98 kuna sa zateznim kamatama, te da svaka strana snosi svoje troškove. Tuženik je 07.09.2022. uložio žalbu. Rješenjem VTS br.Pž-4370/2022-2 od 09.11.2022. preinačena je presuda P-596/2020-24 od 31.08.2022. u sporu tužitelja SM iza FAVORIT d.d.-u stečaju, Split protiv tuženika SYPETRYYS HOTELI d.o.o. Supetra, po kojoj tužitelj SM iza FAVORIT d.d.-u stečaju mora platiti 42.670,80 eura / 321.503,13 kn u roku od 8 dana tuženiku SYPETRYYS HOTELI d.d.

Sukladno nevedenom Rješenju VTS br.Pž-4370/2022-2 od 09.11.2022., dana 02.02.2023. tuženik SYPETRYYS HOTELI d.d. je podnio zahtjev za isplatu po pravomoćnoj P-596/2020-24 po predmetnom rješenju Visokog Trgovačkog suda RH u presuđenom iznosu od 42.670,80 E / 321.503,13 kn. **Na temelju Sporazuma s društvom SYPTERYYS HOTELI d.d. dana 28.02.2023. po presudi je plaćen iznos od 50.000,00 kuna / 6.636,14 eura, a SM iza FAVORIT d.d.-u stečaju se obvezuje ostatak od 271.503,13 kuna / 36.034,66 eura platiti ako i nakon što on naplati svoje potraživanje po P-555/2020 koju SM iza FAVORIT d.d.-u stečaju vodi na OS u Makarskoj protiv tuženika – neovlaštenih posjednika Roman Čelić i dr. radi isplate koristi koju su neosnovano stekli koristeći nekretnine označene kao č.zgr.859 ZU 1556 KO Brela.**

Kako na računu SM iza FAVORIT d.d.-u stečaju na dan 07.02.2023. ima 16.117,60 eura /121.438,06 kuna, a neupitnu stečajnu masu čini nekretnina u Brelima č.zgr.869 ZU 1556 KO Brela koja je pod hipotekom razlučnog vjerovnika RH, čija procijenjena vrijednost od 1.433.905,19 eura / 10.803.758,65 kuna nije dostatna ni za namirenje tražbine razlučnog vjerovnika RH, a ostala stečajna masa nije dostatna za ispunjenje postojećih dospjelih Ostalih obveza stečajne mase, a time ni onih ostalih obveza stečajne mase koje tek budu dospijevale, jer je upitno i unovčenje preostale stečajne mase (imovina - pokretnine dužnika otuđene od nepoznate osobe – otuđenje prijavljeno nadležnim institucijama) čijim bi se unovčenjem, i to od dijela tih pokretnina koje nisu pod razlučnim pravom vjerovnika RH, samo dijelom namirivale Ostale obveze stečajne mase, **stečajna upraviteljica je 07.02. 2023. prijavila nedostatnost stečajne mase za ispunjenje Ostalih obveza stečajne mase.** Sukladno stavku 2. članka 204. SZ pozvani su stečajni vjerovnici i vjerovnici Ostalih obveza stečajne mase da dostave mišljenje o prijavi.– Dana 05.04.2023. presuda je dostavljena stečajnom sudu. Ostalih promjena u tekućem razdoblju nije bilo. U slučaju dobivenog postupka P-555/2020 i naplate od tuženika roman čelić i ostali, SM iza FAVORIT d.d.-u stečaju se obvezuje ostatak od 271.503,13 kuna / 36.034,66 eura platiti tuženiku, **Promjene 01.10.2023 – 31.12.2023. – Nije bilo promjena**

- **Općinski sud u Makarskoj, 20 P-555/2020 (prije P-560/18), Tužitelj FAVORIT d.d. u stečaju / tuženik Roman Čelić i dr.**

Odlukom Skupštine vjerovnika Stečajne mase iza FAVORIT d.d.-u stečaju vodi se **tužba radi isplate koristi koju su neosnovano stekli tuženici koristeći nekretnine označene kao zgr. 869 zk.ul. 1556 K.O. Brela**, u naravi kuća i dvorište u vlasništvu društva BOBIS d.d. Split. Tužbom je **zatražena isplata iznosa od 4.200.229,80 kn**, što odgovara visini prosječne zakupnine koja bi se mogla ostvariti za razdoblje od 1. ožujka 2013. godine do dana podnošenja tužbe. Ročište još nije zakazano.

Rješenjem Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Makarskoj tadašnji posl.br. P 560/18 od 5. rujna 2018. godine utvrđen je prekid postupka obzirom je FAVORIT d.d. u stečaju brisan iz sudskog registra. Podneskom tužitelja koji je upućen sudu 28.9.2018. godine predloženo je sudu nastaviti postupak te je kao tužitelj označena Stečajna masa iza FAVORIT d.d. u stečaju. U prilogu podneska sudu je dostavljeno rješenje Trgovačkog suda u Splitu br. St - 137/11 od 7. studenog 2017. godine kojim je određen upis Stečajne mase iza FAVORIT d.d. u stečaju u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu. Sudu je dostavljen dokaz o uplati pristojbe za tužbu u iznosu od 5.000,00 kn. Radi toga je razročeno 5.500 kuna i na račun Državnog proračuna uplaćeno 5.000 kuna, čime su umanjena raspoloživa novčana sredstva na žiro računu i depozitu. Podneskom od 28.09.2018. označen je tužitelj

Stečajna masa iza FAVORIT d.d.-u stečaju. Podneskom od 28.11.2019. požureno je postupanje Suda. Rješenjem Općinskog suda u Makarskoj P-555/20 (prije P-560/18) od 29.05.2020. nastavljen je postupak. poslana požurnica u postupanju. Požurnicom od 13.11.2020., 21.01.2021. i 26.3.2021. požureno je postupanje suda Dana 8. srpnja 2021. održano je ročište na kojemu je odlučeno pribaviti podatke iz sudskog registra nakon čega će biti zakazano novo ročište.

Održano je pripremno ročište 08.07.2021, te se čeka da Sud pribavi obavijesti iz registra i da zakaže novo ročište. Kako bi se izbjeglo osporavanje tuženika o sljedništvu Stečajne mase iza Favorita d.d.-u stečaju, Split od prednika Favorit d.d.-u stečaju, Nerežišća i Bobis d.d. Split, dana 02.08.2021. stečajna upraviteljica je Općinskom sudu ZK odjel u Makarskoj redovnom preporučenom poštom s povratnicom poslala Prijedlog upisa promjene podataka o nazivu (tvrtci), te dostavila e-povijesni izvadak za Favorit d.d.-u stečaju (i platila 55 kuna pristojbe) i za Stečajnu masu iza Favorit d.d.-u stečaju (i platila 10 kuna) te predložila promjenu naziva dužnika u Stečajna masa iza FAVORIT d.d.-u stečaju, OIB 92949094150 sa sjedištem u Splitu Pupačićeva 1. Dana 04.07.2022. i 26.09.2022. poslana su požurnice na postupanje. Poslana požurnica u postupanju dana 09.12.2022. – Dana 23.03.2023. poslan podnesak sucu Lariju Glavašu da ovaj postupak uzme u prioritet u postupanju. Dana 13.04.2023 održano je ročište na kojemu je određeno da se pozovu zz stranaka, te je određeno novo ročište za 20.06.2023 koje je otkazano zbog štrajka službenika suda.

Promjene od 01.10.2023 - 31.12.2023. –Rješenjem OS u Makarskoj od 18.10.2023. određen je prekid postupka do pravomoćnog rješenja parničnog postupka P-777/2020, R. Čelić i dr. tuže SM iza Favorit radi utvrđenja da su oni isključivi vlasnici nekretnine č.869 ZU 15656 KO Brela

- Općinski sud u Splitu P-2447/2020 (prije P - 2167/17), Tužitelj FAVORIT d.d. u stečaju / tuženik FINA– Zagreb – pravomoćno okončan.

Tužbeni zahtjev temelji se na odgovornosti tuženika FINE što je s računa tužitelja, izvršavajući naloge po kojima su obavljena plaćanja u ovršnom postupku Ovr – 86/99, prenijela iznos od 2.284.459,58 kn, na ime pogrešno izračunatih kamata. U ovom postupku bila je donesena pravomoćna presuda kojom je prihvaćen tužbeni zahtjev, ali ista je rješenjem VSRH br. Rev – 1013/05-2 od 30. 3. 2006. godine ukinuta i predmet vraćen prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje. Nakon pravomoćnosti presude po OVR-86/99, u prethodno provedenom postupku u istom predmetu, Fina je dana 15.10.2005. g. isplatila iznos od 5.098.866,17 kuna i to na ime glavnice iznos od 2.434.400,86 kn i kamata u iznosu od 2.664.465,31 kn, a sve to temeljem Rješenja o ovrsi Ovr.3647/05 od 07.09.2005.g.

U ponovljenom postupku po ukidnoj presudi provedeno je novo vještačenje po sudskom vještaku Anti Blaževiću. Tužena je prigovorila metodologiji izračuna vještaka te je sud prihvatio prijedlog za provođenje novog vještačenja po vještaku Davoru Banoviću. Na ročištu glavne rasprave od 5. travnja 2018. godine za novog vještaka je predložen Davor Banović iz Zagreba. Rješenjem suda P-2167/17 od 31.10.2019.nastavljen je postupak. Ročište koje je bilo zakazano za dan 21. travnja 2020. otkazano je zbog epidemije korona virusa. Zakazano je ročište za dan 24. kolovoza 2020.g.koje odgođeno na 08.09.2020. Na ročištu održanom 28.09.2020. sud je odlučio izvesti dokaz financijskim vještačenjem po vještaku Zoranu Malešu. Vještak je dostavio nalaz i mišljenje iz kojeg proizlazi da je tuženik više naplatio od tužitelja ukupno 2.425.526,79 kn. Tuženik je podneskom prigovorio navedenom vještačenju te je ročište određeno za 2. rujna 2021. na kojem ročištu se vještak očitovao o prigovorima tužitelja. Presudom od 30.09.2021. prihvaćen je tužbeni zahtjev te je obvezan tuženik isplatiti tužitelju iznos od 2.425.526,79 kn sa zz kamatom tekućom od 10.03.1999. pa do isplate kao i trošak postupka, na koju se tuženik žalio i postupak se vodio na Županijskom sudu pod Gž-9/2022. Budući da je FINA kao tuženik prije otvaranja stečaja Favorit d.d. kao tužitelja po OVR-3647/05 od 07.09.2005. dana 15.10.2005. već platila dug od 5.098.866,17 kn po prethodnoj pravomoćnoj presudi po OVR-86/99, po ovoj presudi P-2447/2020 tuženik FINA bi trebao podmiriti troškove SM iza FAVORIT kao tužitelja u iznosu od 187.509,80 kuna od čega trošak odvjetničkog zastupanja iznosi 176.009,80 kuna, a trošak stečajnog dužnika iznosi 11.500,00 kuna

Presudom Županijskog suda u Splitu Gž-9/2022 od 27. siječnja 2022.odbijena je žalba tuženika FINE i potvrđena prvostupanjska presuda. Tuženik je platio troškove u iznosu od 187.509,80 kuna od čega trošak odvjetničkog zastupanja iznosi 176.009,80 kuna a 11.500,00 kuna trošak dužnika kao tužitelja. Tuženik je izjavio prijedlog za dopuštenje revizije protiv presude Županijskoga suda u Splitu, koja je odbačena kao nedopuštena. Zaprimljeno Rješenje Vrhovnog suda REVD-2297/1022-2 od 25.05.2022. po kojemu je zahtjev tuženika FINE po pravomoćnoj presudi Trg. Suda u Splitu P-2477/2020 odbačen

kao nedopušten. Dana 03.01.2023. OS u Splitu su dostavljeni podaci o poslovnom računu Stečajne mase iza FAVORIT d.d.-u stečaju za uplatu suviška uplaćenog pologa za vještačenje u postupku P-2447/2020.. Dana 25.01.2023. OS u Splitu je vratio sredstva u iznosu od 398,17 eur / 3.000,00 kuna s osnove suviška uplaćenih sredstava za vještvo u ovom postupku.
Promjene od 01.10.2023 -31.12.2023. - Postupak je a/a

- **Općinski sud u Makarskoj OVR-152/2023 (stari broj OVR-102/99), ovrha za iseljenje, Ovrhovoditelj (u ime SM iza FAVORIT d.d.-u stečaju) Credo banka d.d.-u stečaju / ovršenici Roman Čelić i dr , za iseljenje, koji u ime dužnika kao ovrhovoditelja vodi Credo banka d.d.-u stečaju**

Presudom Županijskog suda GŽ-1196-2020-2 od 18.3.21. u parnici P-667/2019 na Općinskom sudu u Makarskoj je preinačena prvostupanjska presuda na način da je odbijen kao neosnovan tužbeni zahtjev Romana Čelića i drugih radi proglašenja nedopuštenom ovrhe za iseljenje na 1/2 dijela č.zgr. 869 u prizemlju, te u cijelosti na I i II katu iste č.zgr.869, upisane u Z.U. 1556 K.O. Brela. Sukladno toj presudi nastavljena je ovrha OVR-102/99 protiv bivših vlasnika Roman Čelić i drugi pod novim brojem OVR-152/2023 za napuštanje neovlaštenog posjeda predmetne nekretnine u Brelima.

Dana 21.03.2023. zaprimljeno je rješenje OS u Makarskoj – Stalna služba u Imotskom o nastavku postupka OVR-102/99, novi broj OVR-152/2023 , a dana 23.03.2023. poslana je zamolba ovršnom sucu Anti Knezoviću da ovu ovrhu uzme kao prioritetnu u postupanju.

Dana 03.04.2023. zaprimljeno je Rješenje o prekidu postupka br. OVR-152/2023-2 od 13.03.2023., , dana 04.04.2023. preuzet postupak, te prije slanja ovog Izvješća 05.07.23. poslana požurnica na postupanje u ovoj ovrhi.

Promjene od 01.10.2023 do 31.12.2023. – Kako je nekretnina prodana preko E-FINA kupcu Petra Čelić koja je u cijelosti uplatila kupovninu od 358.476,30eur, te sukladno Zaključku stečajnog suca, stupila u posjed nekretnine, ovrhovoditelj Credo banka d.d.-u stečaju za SM iza FAVORIT više nema pravnog interesa ustrajati na ovrhi, pa kao ovrhovoditelj dogovara sa odvjetnikom ovršenika da povuče predmetnu ovrhu za iseljenje, a da svaka strana snosi svoje troškove.

Stečajni dužnik kao tuženik / ovršenik

- **Zemljišno knjižni postupak Z-2187/17** - Dana 28.12.2020. podnesen je prigovor protiv rješenja Općinskog suda u Makarskoj – zemljišnoknjižnog odjela broj Z-2187/17 kojim je dopušten upis zabilježbe spora na nekretnini označenoj kao zgr. 869 upisanoj u zk.ul. 1556 k.o. Brela, temeljem tužbe pod posl.br. P-296/99 od 02.05.2001. tužitelja Romana Čelić i dr. protiv Credo banke d.d. radi vlasništva nad predmetnom nekretninom, koji postupak je pravomoćno obustavljen 2005.g. Prigovor je odbačen zbog nedostatka pravnog interesa podnositelja prigovora.

- **Podnesen zahtjev po Z-1415/2023** za brisanje zabilježbe pravomoćno obustavljenog spora P-296/99 još 2005.g. Dana 05.06.2023 plaćena je pristojba od 19,91 Eur po nalogu OS u M ZK odjel koji je dana 02.05.2023. donio Rješenje Z-1415/2023 kojim se briše zabilježba spora na č.z 869 ZU 1556 KO Brela pod Z-2187/2017, a na temelju pravomoćne presude OS u Makarskoj P-296/99 od 31.03.2000., Rješenja OS u Makarskoj od 01.10.2002., Rješenja ŽS u Splitu br. Gž-3975/02 od 12.05.22.02.2023.,

Promjene od 01.10.2023 do 31.12.2023.- Nije bilo promjena u ovom razdoblju

- **Općinski sud u Makarskoj P-777/2023, prije OS u Makarskoj P-983/19, još prije P-3155/17- OS u Splitu SS U Makarskoj, -tužitelj Roman Čelić i dr / tuženik SM iza FAVORIT d.d.-u stečaju radi utvrđenja da su tužitelji isključivi vlasnici č.zgr.869 ZU 156 KO Brela**

Parnični postupak je započet tužbom R. Čelić i dr. podnesenom 21.06.2017. protiv Bobis d.d. Split radi utvrđenja da su tužitelji isključivi vlasnici č.zgr. 869 ZU 1556 KO Brela. Budući da je Bobis d.d. u trenutku podnošenja tužbe bio brisan iz sudskog registra, tužba je dostavljena društvu Bobis d.o.o. Split. (možda iz razloga što već u vrijeme podnošenja tužbe označeno društvo Bobis d.d. nije postojalo).

Prvo ročište je održano 31.08.2017. kada je Bobis d.o.o. obavijestio sud da je Favorit d.d. u stečaju pravni sljednik Bobisa d.d. Split i da se tužba ne odnosi na trgovačko društvo Bobis d.o.o. nakon čega su tužitelji zatražili rok za očitovanje. Tužitelji i sud su duže vremena u ovom predmetu bili neaktivni. Na ročištu od 21.07.2021. Bobis d.o.o. je istaknuo prigovor promašene pasivne legitimacije te je odlučeno zatražiti podatke iz sudskog registra.

Sud je rješenjem od 14. 02. 2023., naložio tužiteljima da isprave tužbu na način da točno označe tuženika, jer je iz povijesnog izvataka sudskog registra vidljivo da je društvo Bobis d.d. Split prestalo postojati prije podnošenja tužbe. Tužitelji nisu ispravili tužbu već su je preinačili na način da su kao I. tuženika označili Bobis d.d. Split, te novotuženog pod II. Stečajna masa iza Favorit d.d. u stečaju, Nakon toga, prvostupanjski sud je donio rješenje P-983/2019 od 29.03.2023. kojim je odbacio tužbu. Protiv tog rješenja tužitelji su izjavili žalbu koja je prihvaćena te je prvostupanjsko rješenje ukinuto u odnosu na tuženika pod II.

Iz drugostupanjskog rješenja vidljivo je da je sud počinio niz procesnih propusta koji su u konačnici išli na ruku tužiteljima jer su im omogućili zabilježbu spora i preinaku tužbe.

To nadalje znači da iako zabilježba pod br. Z-22262/2017 izvorno nije trebala biti dopuštena a tužba je trebala biti odbačena, protekom vremena tužitelji su ispravili nedostatke tužbe pa nema pravne mogućnosti osporiti zabilježbu spora jer parnica između Čelića i SM iza Favorit d.d. u stečaju postoji sada pod [posl.br.](#) P-777/2023 (ranije P-983/2019, P-3155/17).

Općinski sud u Makarskoj je 13.09.2023. je dostavio tužbu tuženiku pod II. SM iza Favorit d.d. u stečaju na odgovor.

Promjene od 01.10.2023 do 31.12.2023. - Pripremno ročište je održano 17.10.2023 te je na prijedlog tužitelja odgođeno. Potom je održano ročište dana 06.12.2023. i sud je zaključio raspravu te se 18.01.2024. očekuje objava presude.

- Trgovački sud u Splitu P - 404/2020, Tužitelj FINA / tuženik SM iza FAVORIT d.d. u stečaju

Uvidom u sudski spis utvrđeno je da je 24. svibnja 2010. Trgovački sud u Splitu presudom obvezao tuženika Favorit d.d. ranije Bobis d.d. da tužitelju isplati 5.098.866,17 kn sa zz kamatom tekućom od 01.01.2008. Protiv citirane presude izjavljena je žalba. Tijekom žalbenog postupka otvoren je stečajni postupak nad Favorit d.d. kao tuženikom, te je doneseno rješenje o prekidu postupka. Tužitelj FINA nije prijavila svoje potraživanje u stečajnom postupku te isto nije ni moglo biti ispitano ni utvrđeno, slijedom čega nisu ispunjeni ni uvjeti da bi stečajna upraviteljica preuzela ovaj postupak. Trgovački sud u Splitu je rješenju P – 404/2020 od 21.07.2020. nastavio i istodobno obustavio ovaj postupak. Protiv tog rješenja FINA je nepravodobno izjavila žalbu te istovremeno i prijedlog radi povrata u prijašnje stanje zbog propuštanja roka za podnošenje žalbe. Sud je povodom prijedloga FINE kao tužitelja za povrat zakazao ročište 23.11.2020. koje je odgođeno zbog opravdanog izostanka punomoćnika tužitelja potom ročište od 21.12.2020. koje je održano. Čeka odluka Suda po prijedlogu FINE za povrat u prijašnje stanje. Dana 29.12.2021 požurno je postupanje Suda Dana 7.3.22., te 04.07.2022. požureno je postupanje suda. Prije dostave izvješća Trgovačkom sudu, dana 04.07.2022. požureno je postupanje u ovom postupku. Poslana požurnica u postupanju 30.11.2022. Rješenjem Trg.suda u Splitu od 20.03.2023. odbačen je prijedlog tužitelja FINA za povrat u prijašnje stanje i odbacuje se žalba kao nepravovremena . Poslana požurnica 04.07.2023.

Promjene od 01.10.2023 - 31.12.2023.-Čeka se odluka suda o troškovima na teret FINE kao tužitelja.

- Općinski radni sud u Zagrebu 22 Pr – 2336/16, Tužitelj MIRJANA KRALJ OBRANIĆ / tuženik FAVORIT d.d. u stečaju.

Tužba tužiteljice Mirjane Kralj Obranić radi poništenja otkaza ugovora o radu od 13. 02. 2003. godine. Tužbom se traži proglašenje otkaza nedopuštenim i ništavim te umjesto vraćanja na posao određuje se prestanak radnog odnosa s danom 18.03.2003. godine. Također tužiteljica potražuje iznos od 230.000,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama, te daljnji mjesečni iznos od 10.000,00 kn od 10.04.2003. godine pa do dana potpune isplate otpremnine. Presudom Općinskog radnog suda u Zagrebu od 30. siječnja 2018. godine utvrđuje se da je tuženikov otkaz ugovor o radu od 13. veljače 2003. godine nedopušten. Određuje se sudski raskid ugovora o radu s danom 18. ožujka 2003. godine. Utvrđuje se da postoji tražbina tužiteljice – protutužene na ime neisplaćenih plaća u iznosu od 62.600,00 kn. Utvrđuje se da postoji tražbina tužiteljice – protutužene na ime naknade štete u iznosu od 46.950,00 kn. Odbija se dio tužbenog zahtjeva za utvrđenje postojanja tražbine na ime naknade štete u iznosu od 93.900,00 kn. Odbija se tužbeni zahtjev na utvrđenje postojanja tražbine na ime otpremnine u iznosu od 100.000,00 kn. Odbija se i protutužbeni zahtjev na utvrđenje ništavosti

managerskog ugovora sklopljenog s tužiteljicom 2. 7. 2002. godine. Istom presudom naloženo je tuženiku FAVORIT d.d. u stečaju isplatiti tužiteljici na ime parničnog troška iznos od 49.500,00 kn. Protiv citirane presude izjavljena je žalba. Rješenjem Općinskog radnog suda u Zagrebu posl.br. Pr - 2336/16 od 4.7.2018. godine utvrđen je prekid postupka jer je tuženik - protutužitelj FAVORIT d.d. u stečaju prestao postojati. Postupak će se nastaviti kada sud po prijedlogu tužitelja ili po službenoj dužnosti pozove pravnog sljednika tuženika da preuzme postupak.

Promjene od 01.10.2023 - 31.12.2023. – Nije bilo promjena u promatranom razdoblju

- **Pravomoćno dokazano da je Ovr-152/2023, prije Ovr-102/99 za iseljenje R. Čelića i dr. koju je vodio SM iza Favorit dopuštena, i to pravomoćno dobijenom postupkom P-667/2019(ranije P-403/01, P-1338/05, P-185/10, P-931/11, Pup-3640/15, P4511/11) tužitelja R. Čelića i dr. za proglašenje ovrhe (Ovr-102/99, Ovr-152/203) nedopuštenom protiv tuženika Credo banka d.d.-u stečaju (Credo banka d.d.-u stečaju kao prodavatelj vodi postupak za Stečajnu masu iza FAVORIT d.d.-u stečaju u ime Stečajne mase kao kupca nekretnine) za proglašenje nedopuštenom ovrhe Credo banke d.d.-u stečaju za iseljenje tužitelja iz nekretnine 869 ZU 1556 KO Brela. Dana 18.01.2018. održana je glavna rasprava u postupku P-667 / 2019 na Općinskom sudu u Makarskoj – protuovršenika - tužitelja Roman Čelića i dr. protiv tuženika Credo banka d.d.-u stečaju (za FAVORITA d.d.-u stečaju) – prvotno postupak ovrhe (Ovr-102/9, novi broj OV-152/2023) koju Credo banka d.d.-u stečaju (u ime FAVORIT d.d.-u stečaju) vodi protiv bivših vlasnika za predaju u posjed nekretnine (zku 1556 KO Brela-č.zgr.869) u vlasništvu stečajne mase iza FAVORIT d.d.-u stečaju (bivši Bobis d.d. Split) i protuovrhe i tužbe od strane bivših vlasnika – postupka proglašenja ovrhe za iseljenje nedopuštenom jer se smatraju izvanaknjižnim vlasnicima nekretnine. Dana 07.03.2019. održano je ročište na kojem je na zahtjev tužitelja saslušana stečajna upraviteljica vezano na okolnost pravnog sljedništva Stečajne mase iza FAVORIT d.d.-u stečaju, Nerežišća od BOBIS d.d.Split , iako je pravna sljednost vidljiva iz povijesnog izvotka iz sudskog registra, što je i ponovila stečajna upraviteljica.**

Promjena 01.10.2023. do 31.12.2023.- Credo banka d.d.-u stečaju koja vodi ovrhu za SM iza FAVORIT više nema pravnog interesa ustrajati na ovrši, pa stečajni dužnik kao ovrhovoditelj dogovara sa odvjetnikom ovršenika da povuče predmetnu ovrhu za iseljenje, a da svaka strana snosi svoje troškove.

Ostali postupci:

- **Pravomoćno okončan IK -275/07 na Općinskom sudu u Splitu u kaznenom postupku I K 275/07.** Dana 14.04.2014 podnesen je imovinsko-pravni zahtjev Stečajne mase iza FAVORIT d.d.-u stečaju, Nerežišća kao oštećenika u iznosu od 26.856.257,66 kn od odgovor. Održano je ročište za 17.07.2019 u 12 sati. Dana 2. ožujka 2020. zaprimili smo presudu Općinskog suda u Splitu IK-275/2007 kojom se okrivljeni Siniša Škaro i Viktor Rozić oslobađaju od optužbe. Istom odlukom upućen je oštećenik FAVORIT d.d. u stečaju da imovinsko pravni zahtjev može ostvarivati u parnici. Državno odvjetništvo izjavilo žalbu u kojoj Županijski sud u Varaždinu 8 Kž-299/2020-6 od 23.09.2020, a zaprimljenoj u 2021 g. potvrdio oslobađajuću presudu Općinskog suda u Splitu K-275/2007, a oštećeni SM iza FAVORIT je upućen svoj imovinskopravni zahtjev ostvarivati u parnici. Ne postoje realni izgledi ostvarivanja imovinsko pravnog zahtjeva oštećenika SM iza FAVORIT d.d. u pokretanju građanske parnice zbog zastare duga.

- **U postupku predstečajne nagodbe u CENTAR BRAČ d.o.o. Zagreb,dana 27.09.2017. OIB 71033423032,** koji se vodio na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod brojem 34 St-1333/2017-8 od 13.09.2017. prijavljen je zahtjev za izlučenje predmeta u vlasništvu FAVORIT d.d.-u stečaju koji se nalaze u posjedu CENTAR BRAČ d.o.o., a na temelju Ugovora o kupoprodaji kojim je FAVORIT d.d.-u stečaju kupio pokretnine u stečajnom postupku Aquarius Favorit d.o.o.-u stečaju, kao i Popis pokretnina FAVORIT d.d.-u stečaju koje su bile predmet zakupa kod CENTAR BRAČ d.o.o. Unatoč pisanim podnescima odvjetnice Marije Jerončić kao i stečajne upraviteljice , CENTAR BRAČ d.o.o. do podnošenja ovog izvješća nije izlučio predmetnu imovinu u predstečajnoj nagodbi koja se vodi nad istom tvrtkom. Stečajna upraviteljica je dana 22.11.2017. predložila sazivanje Skupštine vjerovnika radi odlučivanja o postupanju radi izlučenja imovine u predstečajnom postupka nad CENTAR BRAČ d.o.o Zagreb. Čeka se zakazivanje ročišta vjerovnika stečajne mase.

Trgovački sud u Zagrebu rješenjem St-1901/2019-132 od 25.10.2019. je obustavio postupak predstečajne nagodbe nad Centar Brač d.o.o. i odredio nastavak postupka kao da je podnešen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka. U međuvremenu je Ugovorom od 13.11.2019. Centar Brač d.o.o.pripojen tvrtci Small Mall d.o.o. i dana 13.12.19. je brisan iz registra, te prestao postojati. Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu je rješenjem St-3110/2019-5 od 30.12.2019. otvorio predstečajni postupak nad Small Mall d.o.o., društvo s ograničenom odgovornošću za gradnju, trgovinu i usluge, Zagreb, Radnička cesta 34, MBS: 081277043, OIB: 69871568672 i za povjerenika imenovao Snježana Drenški, Hrvatska, Samobor, Sunčani put 8, OIB: 91456479037.

U predstečajnom postupku nad Small Mall d.o.o. OIB 698715686672, Radnička cesta 34. Zagreb. dana 24.01.2020. prijavljeno je postojanje izlučnog prava nad imovinom (postrojenja, oprema i uređaji) u vlasništvu stečajne mase iza Favorit d.d.-u stečaju koja je u posjedu predstečajnog dužnika Small Mall d.o.o.(prije Centar Brač d.o.o.)

Trgovački sud u Zagrebu - Stalna služba u Karlovcu rješenjem broj St-3110/2019 od 23.11.2020. potvrdio je predstečajni sporazum u predstečajnom postupku nad subjektom SMALL MALL, društvo s ograničenom odgovornošću za gradnju, trgovinu i usluge, Zagreb, Radnička cesta 34, MBS: 081277043, OIB: 69871568672 te je odredio da nadzor nad ispunjenjem stečajnog plana koji obavlja Snježana Drenški, iz Hrvatska, Samobor, Sunčani put 8, OIB: 91456479037. Upis potvrde predstečajnog sporazuma je proveden u Registru Trgovačkog suda u Zagrebu dana 22.12.2020.

Dana 13.04.2021. stečajna upraviteljica je ponovo uputila zahtjev Small Mall-u d.o.o. za izlučenje postrojenja, opreme i uređaja u vlasništvu SM iza Favorit d.d.-u stečaju iz neovlaštenog posjeda Small Mall d.o.o., a 14.04.2021. Small Mall d.o.o. odgovorio da nema namjeru izlučiti imovinu SM iza Favorit d.d. Dana 16.06.2021. održana je Skupština vjerovnika na kojoj je odlučeno da se pozovu vjerovnici za predumjivanje sredstava za troškove u iznosu od 40.000 kuna zbog pokretanja parničnog postupak radi predaje u posjed strojeva i opreme stečajnog dužnika koji se nalaze na nekretnini Small Mall-a d.o.o. Nerežišća.

Dana 09.11.2021. kupac S –REAM d.o.o.Ljubljana kao novi vlasnik nekretnine -prostora u Nerežišćima u kojemu su se nalazile pokretne i dokumentacija u vlasništvu dužnika, je omogućio uvid u prostor. Uvidom je utvrđeno da pokretne (postrojenja, oprema i uređaji) nisu u prostoru a da je dokumentacija razbacana po prostoru, devastirana i uništena u toj mjeri da se po istoj ne može postupati.

Stoga je dana 09.12.2021. Općinskom državnom odvjetništvu u Splitu podnesena kaznena prijava protiv nepoznate osobe zbog kaznenog djela iz čl. 228. KZ-a na štetu SM iza Favorit d.d. u stečaju zbog osnovane sumnje da je nepoznata osoba oduzela pokretne u vlasništvu oštećenog u knjigovodstvenoj vrijednosti od 1.254.696,86 kn s ciljem da ih protupravno prisvoji s prijedlogom da ODO poduzme sve zakonom predviđene radnje u cilju pronalaska počinitelja. Uz kaznenu prijavu dostavljeni su svi poznati i postojeći dokazi o vrijednosti imovine, inventurni popis, očitovanja stečajnih povjerenika SMALL MALL d.o.o. kao i zapisnik o preuzimanju nekretnina u posjed S-REAM d.o.o. te i zapisnik o izvršenom uvidu u prostor od strane punomoćnika SM iza Favorit d.d. u stečaju od 9. studenoga 2021.g.

Promjene 01.10.2023-31.12.2023. - Nije bilo promjena promjena u promatranom razdoblju

- Zbog zastoja sa procesom brisanja FAVORIT-a d.d.-u stečaju koji je ugašen tek 15.02.2018. Dana 19.02.2018. zatvoren je žiro račun ugašenog dužnika i otvoren žiro račun Stečajne mase. Sredstva sa računa ugašenog dužnika prenijeta su na žiro račun Stečajne mase i oročena na HPB d.d. u ukupnom iznosu od 120.000 kuna . Razročen je oročeni depozit radi plaćanja pristojbe od 5.000 kuna na tužbu u tužbi koji Stečajna masa vodi na Općinskom sudu u Makarskoj FAVORITA pod brojem P-560/18 (sada P-565/2020) protiv stjecanja neosnovane koristi svih stjecatelja s osnove neovlaštenog korištenja nekretnine u Makarskoj

- Na dan 31.12.2023. novčana sredstva na ŽR iznose 9.089,48eur / 68.484,69kuna i to:

Pregled prometa na transakcijskom računu kod HPB dd od 1.10.2023. do 31.12.2023. eur

red. br.	opis	Prijev	odljev

	PRILJEVI		
I.	saldo žiro računa na dan 30.09.2023.	9.019,50	
2.	Kamate na sredstva	0,23	
		92,90	
	ukupni priljev na žiro račun 01.10.2023-31.12.2023.	9.112,53	
	ODLJEVI		
II.	odljev sa žiro računa od 01.10.2023-31.12.2023.		26,05
1.	Naknada HPB-za vođenje računa		26,05
	saldo na žiro računu na 31.12.2023.	9.089,48	
		eur/	
		68.484,69	
		kuna	

Dokaz: Promet žiro računa od 01.10.23 - 31.12.2023.

Tečaj 1 euro = 7,53450 kuna

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

(Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom)

a) Pravomoćno dopuštena ovrha OVR-152/2023, prije OVR-102/99 na OS u Makarskoj, za iseljenje neovlaštenih posjednika iz posjeda nekretnine č.869 ZU 1556 KO Brela

Nekretnina pod razlučnim pravom RH - ranije Fonda za razvoj i zapošljavanje. označena kao kat.č.869 ZU 1556 KO Brela je prodana preko e-FINA kupcu Petra Čelić koja je u cijelosti uplatila kupovninu od 358.476,30eur, te sukladno Zaključku stečajnog suca, stupila u posjed nekretnine, pa ovrhovoditelj Credo banka d.d.-u stečaju (za SM iza FAVORIT) više nema pravnog interesa ustrajati na ovrshi Ovr-152/2023, te stečajni dužnik kao ovrhovoditelj dogovara sa odvjetnikom ovršenika da povuče predmetnu ovrhu OVR-152/2023 za iseljenje ovršenika R. Čelića i dr. iz nekretnine, a da svaka strana snosi svoje troškove.

b) Sukladno SZ o prodaji predmeta razlučnog prava preko e-FINA, stečajna upraviteljica je, suglasno sa ŽDO Split, predložila TS u Splitu prodaju nekretnine č.z.869 ZU 1556 KO Brela u stečajnom postupku preko E-FINA te je sud dana 21.02.2023. donio Zaključak o toj prodaji.

Prodaja se odvijala kroz 3 dražbe preko e-FINA i nekretnina č.z.869 ZU 1556 KO Brela je prodana na 3. dražbi i Rješenjem Trg.suda u Splitu 1 ST-137/2011-327 od 21.11.23. pravomoćno dosuđena kupcu Petra Čelić te Zaključkom istog suda predana u posjed kupcu jer je kupac u cijelosti uplatio kupovninu od 358.476,30 eura.

c) Nije unovčena i nije u posjedu, niti je za sada unovčiva imovina - pokretnine (postrojenje, oprema, uređaji, te uredski namještaj kao gospodarska cjelina za proizvodnju bombona i slastica, kao i zalihe repromaterijala i gotovih proizvoda kojima je još prije otvaranja stečaja protekao rok uporabe) nabavne vrijednosti 3.728.755,22 kn, knjigovodstvene vrijednosti 30.06.2017. u iznosu 0,00 kuna, a nepoznate tržišne vrijednosti. Procjena pokretnina nije mogla biti izvršena, zbog nemogućnosti pristupa istim stvarima da bi se izradilo vještvo, jer se pokretnine ne nalaze u posjedu stečajnog dužnika nego u posjedu vlasnika poslovnog prostora društva Aquarius grupa d.o.o. - u stečaju d.o.o., poslije Centar Brač d.o.o. u predstečajnoj nagodbi, a pripajanjem dužniku Small Mall d.o.o. u predstečajnom postupku, koji zadržava pravo pridržaja pokretnina dok stečajni dužnik ne plati ležarinu za predmetnu imovinu. Uz to, zalihe sirovina i materijala i gotovih proizvoda su prehrambeni artikli, kojima su još prije otvaranja stečaja nad FAVORIT d.d.(stečaj otvoren 14.09.2011.) istekli rokovi za uporabu, i kao takvi su neupotrebljivi za ljudsku uporabu i potencijalno opasni za okolinu, te ih je potrebno ekološki zbrinuti.

Unatoč pisanim podnescima odvjetnice Marije Jerončić kao i stečajne upraviteljice, CENTAR BRAČ d.o.o. do podnošenja ovog izvješća nije izlučio predmetnu imovinu u predstečajnoj nagodbi CENTAR BRAČ d.o.o. Stečajna upraviteljica je dana 22.11.2017. dostavila Sudu prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika stečajne mase radi odlučivanja o poduzimanju radnji radi preuzimanja u posjed pokretnina koje se nalaze kod Centar Brač d.o.o. Trg.sud u Zagrebu rješenjem St-1901/2019-132 od 25.10.2019. je obustavio postupak predstečajne nagodbe nad Centar Brač d.o.o. i odredio nastavak

postupka kao da je podnešen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka. U međuvremenu je Ugovorom od 13.11.2019. Centar Brač d.o.o.pripojen tvrtci Small Mall d.o.o. i 13.12.19 je brisan iz registra. Kao što je već navedeno TS Zagrebu SS u Karlovcu je rješenjem St-3110/2019-5 od 30.12.2019. otvorio predstečajni postupak nad Small Mall d.o.o. Dana 24.01.2020. prijavljena je tražbina – obavijest o postojanju izlučnog prava u predstečajnom postupku Small Mall d.o.o., OIB 698715686672, Radnička cesta 34. Zagreb.

TS u Karlovcu je donio rješenje da se dopušta produženje roka za daljnjih 60 dana za sklapanje predstečajnog sporazuma, a nakon isteka roka od 300 dana od dana otvaranja predstečajnog postupka.

Obrazloženje Suda: Dužnik je podneskom od 29. rujna 2020. predložio produženje roka za sklapanje predstečajnog sporazuma za daljnjih 60 dana s obzirom da je izvjesno da postupak neće biti okončan u roku od 300 dana od dana otvaranja predstečajnog postupka. Naime, uslijed objektivnih okolnosti i spriječenosti suda zbog pandemije virusa COVID-19 neće se moći dovršiti postupak u propisanom roku. Slijedom naprijed navedenog predlaže donošenje rješenja kojim se dopušta produženje roka za dovršetak predstečajnog postupka za daljnjih 60 dana. Točno je da je ročište radi ispitivanja tražbina u predstečajnom postupku zakazano za 9. travnja 2020. preloženo na 4. lipnja 2020., a zbog epidemiološke situacije izazvane virusom COV 10-19. Osim toga, za Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama još nije evidentirana pravomocnost, jer spis još nije zaprimljen s VTS-a povodom žalbe vjerovnika Grad Split, a kako bi potom dužnik mogao sastaviti izmijenjen plan restrukturiranja. Sud je dopustio produženje roka za daljnjih 60 dana s obzirom da smatra da bi to bilo svrsishodno za sklapanje predstečajnog sporazum, cijeneći činjenicu objektivnih okolnosti koje su dovele do potrebe produženja roka za sklapanje predstečajnog 2 I St-311 0/20 19-63 sporazuma, a temeljem cl. 63. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ). Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci zaključka. U Karlovcu 2. listopada 2020. Sudac: Jadranka Mađeruh. Očekuje se pravomoćnost predstečajnog postupka nakon proteka roka od 60 dana istekom 300 dana od otvaranja postupka koji je 2.10.2020. odobrio Sud u Karlovcu.

TS u Zagrebu - SS u Karlovcu rješenjem broj St-3110/2019 od 23.11.2020. potvrdio je predstečajni sporazum u predstečajnom postupku nad subjektom SMALL MALL, društvo s ograničenom odgovornošću za gradnju, trgovinu i usluge, Zagreb, Radnička cesta 34, MBS: 081277043, OIB: 69871568672 te je odredio da nadzor nad ispunjenjem stečajnog plana koji obavlja Snježana Drenški, iz Hrvatska, Samobor, Sunčani put 8, OIB: 91456479037. Upis potvrde predstečajnog sporazuma je proveden u Registru Trgovačkog suda u Zagrebu dana 22.12.2020.

Dana 16.06.2021. održana je Skupština vjerovnika na kojoj je odlučeno da se pozovu vjerovnici za predujmljivanje sredstava za troškove u iznosu od 40.000 kuna zbog pokretanja parničnog postupka radi predaje u posjed postrojenja, strojeva i opreme stečajnog dužnika koji se nalaze na nekretnini Small Mall-a d.o.o. Nerežišća.

Budući da uvidom od 9.11.2021. utvrđeno da pokretnine nisu u prostoru u Nerežišćima, otpala je potreba podnošenja tužbe za izlučenje imovine u vlasništvu dužnika od novog vlasnika i posjednika nekretnine –tvrtke S-REAM d.o.o.Ljubljana.

Dana 09.12.2021. stečajna upraviteljica je podnijela kaznenu prijavu ODO protiv nepoznatog počinitelja za otuđenje imovine vlasništvo dužnika koja se nalazila u tom prostoru u Nerežišćima.

Promjena od 01.10.2023-31.12.2023. – Nije bilo promjena ni u ovom razdoblju

Radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01.01.2024-31.03.2024.

U daljnjem tijeku nastavka postupka radi naknadne diobe očekuje se:

1. Nakon što je Rješenjem OS u Makarskoj u P 555/2020, prije P-560/18 od 18.10.2023. odredio prekid postupka do pravomoćnog rješenja postupka P-777/2023(tužitelji R. Čelić i dr. / SM iza Favorit dd-u stečaju radi utvrđenja da su tužitelji isključivi vlasnici nekretnine č.869 ZU 1556 KO Brela) , očekuje se da isti sud 20.01.2024. donese presudu u P-777/2023 o utvrđenju vlasništva na istom nekretninom, te shodno pravomoćnom ishodu u toj pravnoj stvari daljnje postupanje i u P-555/2020..

2. Budući da nekretnina u Brelima č.zgr.869 z.k.u 1556 KO Brela prodana na 3.FINA dražbi, pravomoćno dosuđena kupcu, kupac uplatio kupovninu i stupio u posjed nekretnine, stečajna upraviteljica je izradila i 9.01.2024. dostavila sudu obračun troškova koji prate prodanu nekretninu..

Očekuje se zakazivanje ročišta za nanadnu diobu, odnosno namirenje vjerovnika koji se namiruju iz prodane nekretnine nakon čega bi se predložilo zaključenje postupka naknadne diobe.

4. Postupanje ODO vezano za kaznenu prijavu stečajne upraviteljice od 09.12.2021. protiv nepoznate osobe za otuđenje pokretnina (postrojenja, strojeva i opreme) iz prostora u Nerežišćima.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Budući da je predmet razlučnog prava -nekretnina k.č.869 ZU 1556 KO Brela unovčena u prethodnom razdoblju, u postupku radi naknadne diobe se očekuje namirenje razlučnog vjerovnika RH kao i troškova koji prate unovčenu nekretninu.

Budući da nema slobodnih sredstava za naknadnu diobu stečajnim vjerovnicima, nisu se ni stekli uvjeti za naknadnu diobu stečajnim vjerovnicima.

Uvjeti bi se stekli u slučaju dobijenog spora i naplaćenih sredstava u parnici P-555/2020 , prije P-560/18, koju vodi SM iza FAVORIT d.d.-u stečaju protiv Romana Čelića i dr. za stečene koristi od neovlaštenog posjeda nekretnine u vlasništvu SM iza Favorit d.d.-u stečaju u iznosu od 557.466,29 eur/4.200.229,80 kuna.

1 euro = 7,53450 kuna.

Mjesto i datum

Stečajna upraviteljica

Split, 31.12.2023.

Ankica Čenić